



# אזור נגב מערבי וחבל תקומה

## לקראת תכנון ארוך טווח של תכנית אסטרטגית אזורית

אנו יוצאים לדרך לתכנון אסטרטגי ארוך טווח לאזור נגב מערבי ובתוכו חבל תקומה.

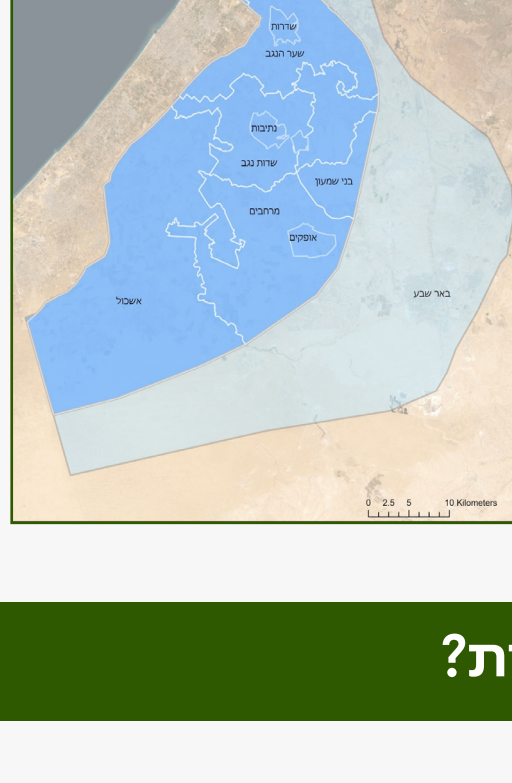
### למה יצאנו למהלך?

ב-7 לאוקטובר חוו יישובי הנגב המערבי התקפה רצחנית, שגרמה לאובדן בנפש וברכוש ולפגיעה קשה ורוחבית בכל תחומי החיים. יחד עם מאמצי המלחמה להשיב לאזור את הביטחון ואת שגרת החיים, מרכזת מנהלת תקומה את מאמצי השיקום והפיתוח שיחזקו באופן מידי את היישובים שהוגדרו בהחלטת הממשלה.

לצד מאמצים אלה, רשות מקרקעי ישראל ומינהל התכנון החליטו בחודש דצמבר לקדם בראייה ארוכת טווח תכנית אסטרטגית למרחב הנגב המערבי וחבל התקומה. כדי לחזק ולהעצים את האזור ולהפכו לאזור אטרקטיבי, מתפתח, המספק איכות חיים גבוהה ותנאים מיטביים לשגשוג וצמיחה מחודשת.

### מהו המרחב בו אנחנו מתמקדים בתכנון?

התוכנית מתקדמת במרחב הכולל את שלושת הערים: נתיבות, אופקים, שדרות ושש המועצות האזוריות: אשכול, שער הנגב, שדות נגב, חוף אשקלון, מרחבים, ובני שמעון. מרחב זה מכונה 'מרחב ההתמקדות'.



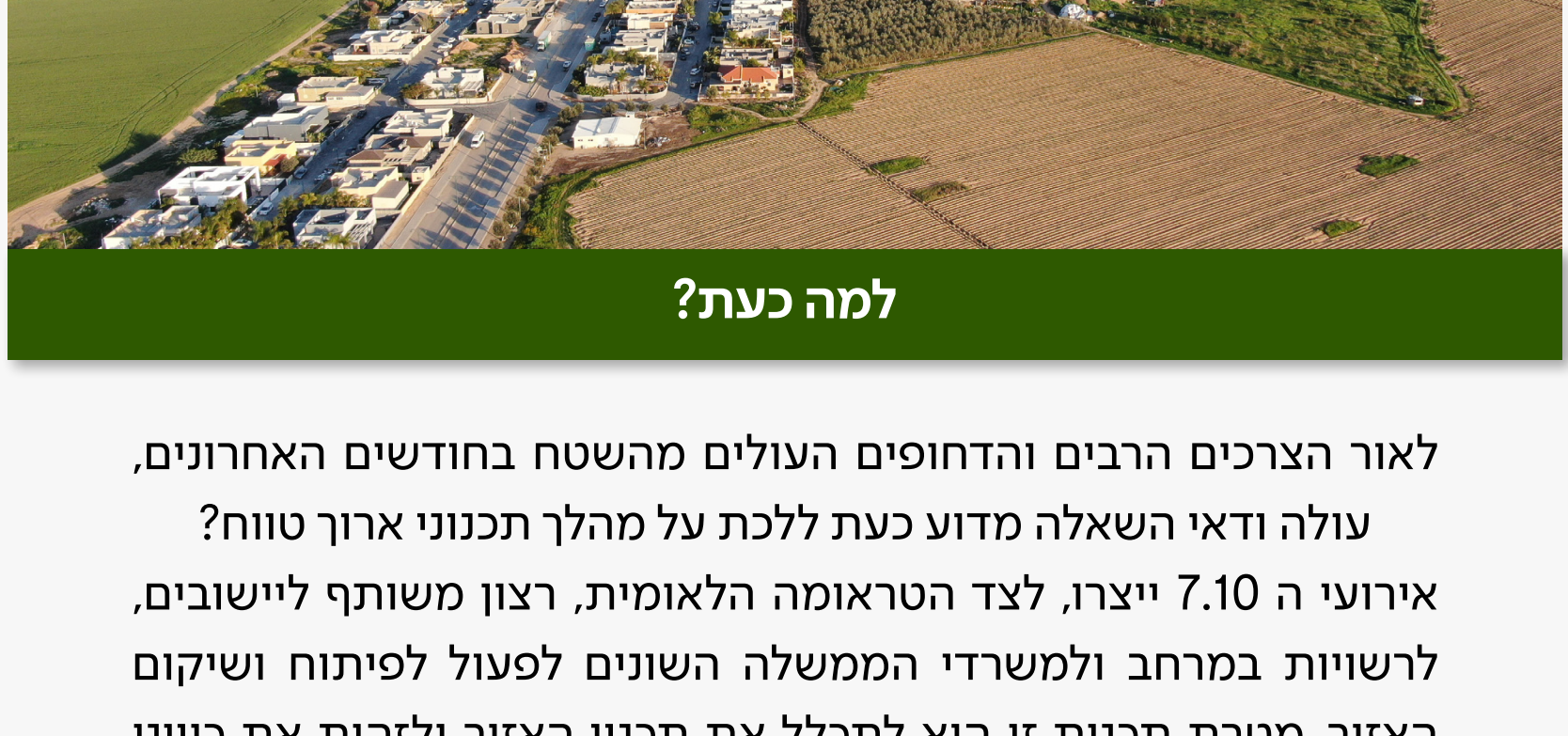
התוכנית נעשית תוך זיהוי יחסי הגומלין למרחב הסובב הרחב יותר: הערים באר שבע ואשקלון, להלן 'מרחב ההתייחסות'. הגדרה של גבולות מרחב התכנון תדויק לאורך תהליך העבודה ובהתאם לסוגיות אליהן תתייחס התוכנית.

### במה עוסקת התוכנית?

התוכנית תתמקד בתכנון אזורי ארוך טווח ובהגדרת כיווני הפיתוח במרחב תוך זיהוי המנופים לצמיחה, חוסן ושגשוג יחד עם זיהוי הערכים לשימור, שיתמכו בכך ויעצימו את האזור. התוכנית תייצר בסיס לתוכניות עבודה נושאיות ולתוכניות סטטוטוריות שיביאו את החזון שיגובש בתכנון האסטרטגי לכדי מימוש.

### לכל רשות יש תכנית משלה, למה נדרש תכנון אזורי?

התוכנית מתמקדת בחיבורים, בשיתופי פעולה ובפוטנציאל הקיים בתכנון מרחב החיים והתנועה המשותפת ברשויות ובמועצות האזוריות הכלולות בו. בנוסף, מהלך זה מתייחס לתכנון ארוך טווח. התכנית ממפה את מגמות הצמיחה והתכנון העתידי של כל אחת מהרשויות, לצד זיהוי מערכת יחסי הגומלין ביניהן בנושאים כמו פיתוח תעסוקתי, תשתיות אזוריות, אנרגיה, חקלאות, תנועה, תיירות, שטחים פתוחים ועוד. כל זאת במטרה לייצר ראייה אזורית חדשנית וסינרגטית שתביא למיצוי הפוטנציאל והאפשרויות באזור ואיכות חיים מיטבית לתושביו.



### למה כעת?

לאור הצרכים הרבים והדחופים העולים מהשטח בחודשים האחרונים, עולה ודאי השאלה מדוע כעת ללכת על מהלך תכנוני ארוך טווח? אירועי ה-7.10 ייצרו, לצד הטראומה הלאומית, רצון משותף ליישובים, לרשויות במרחב ולמשרדי הממשלה השונים לפעול לפיתוח ושיקום האזור. מטרת תכנית זו היא לתכלל את תכנון האזור ולזהות את כיווני הפיתוח באופן שמאפשר ראייה רחבה, הוליסטית ארוכת טווח. בשל כך נדרש, דווקא עכשיו, לייצר בסיס משותף לתכנון. ללא פעולה מארגנת באופן מיידי, עלולים להיווצר חוסר תאום ואי הלימה בין כוונות תכנוניות ובין בעלי העניין הרבים והמגוונים. דבר זה עלול להוביל לכך שייחודיות האזור לא תועצם ושהחוזקות הרבות הקיימות במרחב ייחלשו או יאבדו (בהיבטים שונים כמו פיתוח, תשתיות, מגורים, חקלאות, שטחים פתוחים, תעסוקה, תיירות, חקלאות ועוד).

### איך התוכנית משתלבת עם הקיים?

בשלב הראשון, התוכנית תמפה את כלל היוזמות והתוכניות הפיסיות המאושרות והמקודמות במרחב. אין כל כוונה לבטל את מה שהיה או תוכנן למרחב קודם לכן, אלא למצוא את הדרכים להעצים, ליישם ולהשביח אותו, באופן שיאפשר תנאים מיטביים לצמיחה והתחדשות, תוך זיהוי המנופים שהיוו 'קפיצת מדרגה' נוספת על מה שהיה עד כה. באופן הזה נוכל לקדם ולהביא לידי ביטוי את חוזקות המרחב כמו חוזקות כל ישוב מהבחינות השונות או לייצר חוזקות חדשות שיתרמו ליכולת השגשוג של המקום כולו.



### מה ביניכם למנהלת תקומה?

מנהלת תקומה מרכזת את מאמצי השיקום בטווח הזמן המיידי ואחראית על היישובים בטווח של 0-7 ק"מ. לעומתה, התוכנית האסטרטגית מתמקדת בתכנון לטווח ארוך יותר ובהתייחס למרחב גאוגרפי גדול יותר. התוכנית האסטרטגית פועלת בתאום ושיתוף פעולה מלא עם מנהלת תקומה.

### מהו לוח הזמנים לתוכנית?

אורכו של תהליך התכנון הינו כתשעה חודשים (דצמבר 2023 עד אוגוסט 2024)  
וכולל שלושה שלבים עיקריים:

1

**דצמבר 23 - פברואר 24**

איסוף מידע, לימוד המרחב וניתוח המצב הקיים

2

**פברואר - מאי 24**

גיבוש כיווני הפיתוח וחלופות

3

**מאי - אוגוסט 24**

עריכת התוכנית

דיון במוסדות התכנון - עם תום עריכת מסמכי התוכנית

ועד סוף שנת 2024.

לצד כל אלו מתקיים הליך שיתוף ציבור ברמות ורזולוציות שונות.

### מי בצוות התכנון?

התהליך מבוצע ע"י צוות רחב ורב תחומי.

העבודה מנוהלת ע"י אגף בכיר לתכנון ברשות מקרקעי ישראל. מינהל התכנון שותף לקידומה.

את התכנון מוביל משרד 'בר-לוי' אדריכלים. ניהול התהליך נעשה ע"י חברת 'אביב', שיתוף הציבור מנוהל ומבוצע ע"י חברת 'אינרייז' (Inrise), בצוות יועצים מקצועיים מתחומים שונים: תיירות ומורשת, חקלאות, אנרגיה, תעסוקה וכלכלה, קיימות וסביבה, תחבורה וניקוז.

## אנחנו רוצים לעשות זאת יחד איתכם!

מטרת התכנית היא לגבש תמונת עתיד אזורית שתביא לקפיצת מדרגה. שיתוף פעולה עם התושבים, הרשויות המקומיות, היישובים והעסקים במרחב הם חלק מהמסע התכנוני שלנו.

לאורך התהליך נתייעץ, נציג את המידע והתובנות שאספנו, נקיים דיונים משותפים כדי לייצר תכנית מותאמת לעתיד

אנו מזמינים אתכם להביע דעתכם על היבטים שונים הנוגעים לתכנון האסטרטגי העתידי של מרחב נגב מערבי - וחבל תקומה.

למידע נוסף והתייחסות <<