



החלטת ממשלה 1231

יובל אדמון | ראש המנהלת לפיתוח מפרץ חיפה
וסגן ראש המועצה הלאומית לכלכלה במשרד ראש הממשלה



משרד ראש הממשלה

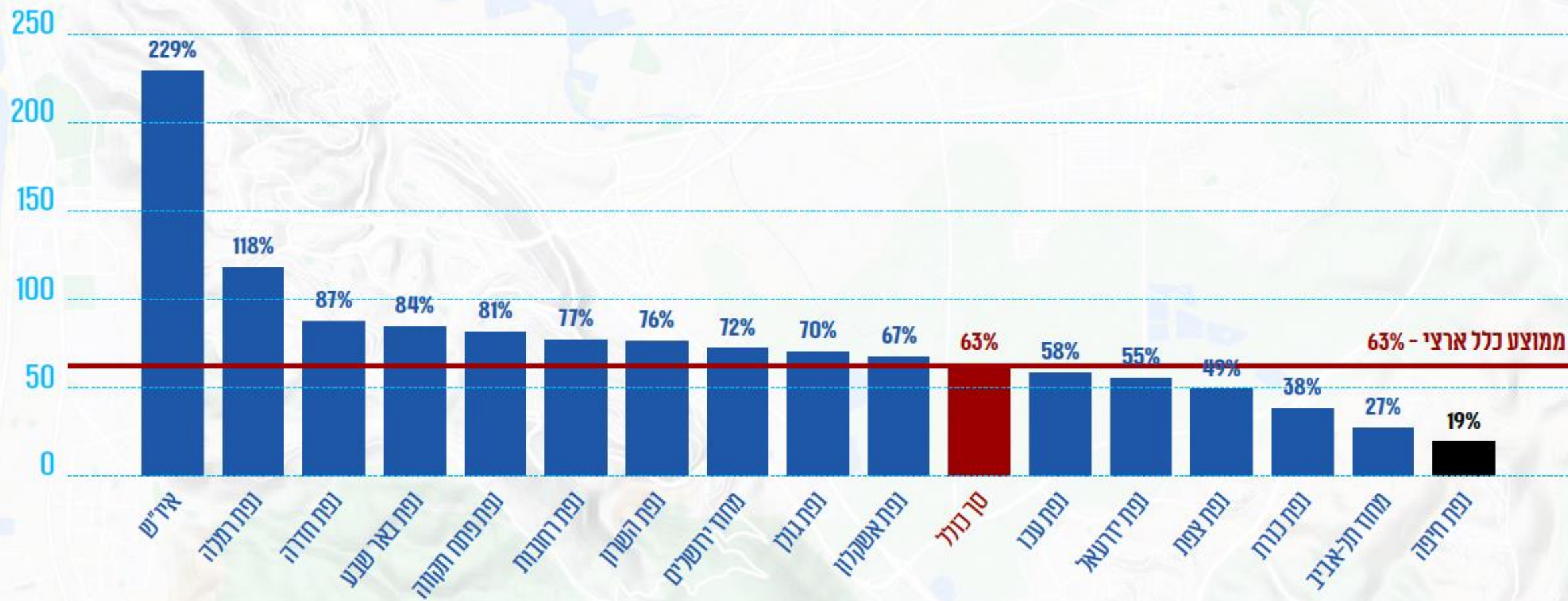


מפרץ חיפה
המנהלת לפיתוח

הרקע-

מטרופולין חיפה בבעיה

שיעור גידול האוכלוסייה, 1995-2019 (באחוזים)





משרד ראש הממשלה

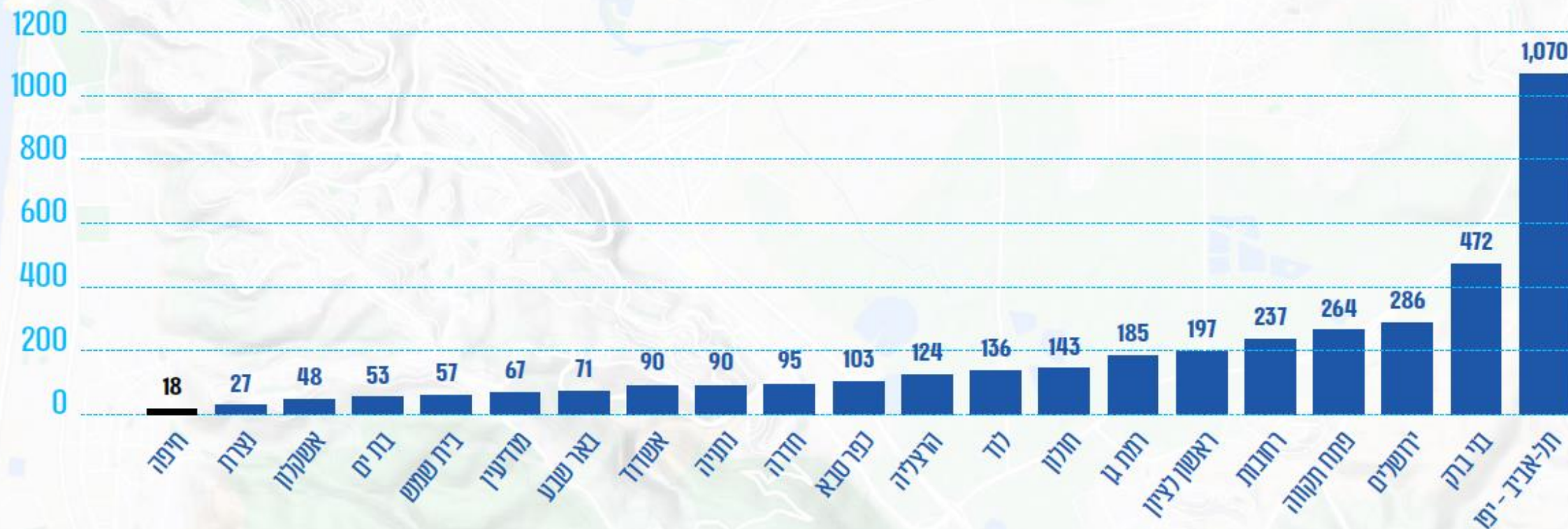


המנהלת לפיתוח
מפרץ חיפה

הרקע-

מטרופולין חיפה בבעיה

שטחי משרדים שנוספו, 2009-2020 (גמר בניה, באלפי מ"ר)

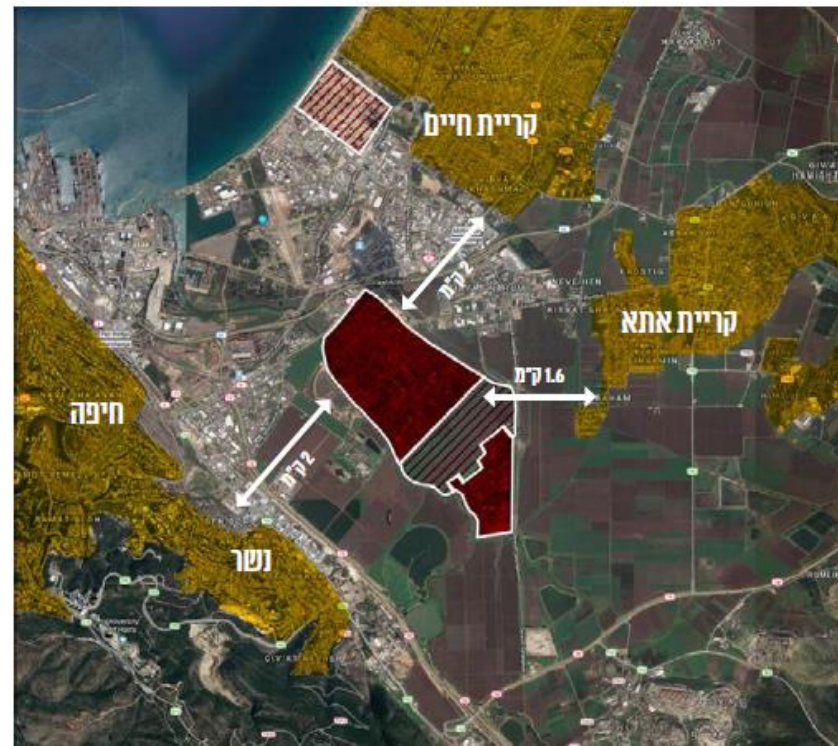




משרד ראש הממשלה



חסם פיזי בלב המטרופולין



130,000 יחידות דיור



משרד ראש הממשלה



מפרץ חיפה



משרד ראש הממשלה



המנהלת לפיתוח
מפרץ חיפה

פעולות הממשלה לפני החלטת ממשלה 1231

2015 - החלטה 529 - תכנית לאומית לצמצום זיהום אוויר וסיכונים במפרץ חיפה

2018 - דוח מקינזי - ניתן להתמודד עם הפסקת פעילות בז"ן תוך היערכות מתאימה

2020 - החלטה 472 - פיתוח וקידום מפרץ (הקמת ועדת המונכ"לים)

2021 - פרסום המלצות ועדת המונכ"לים:

הפסקת פעילות התעשייה הפטרוכימית תוך עשור
פירוט ההיערכות הנדרשת של משק האנרגיה
תכנית שלד ומנועי צמיחה לפיתוח מפרץ חיפה- "שער המפרץ"

החלטת ממשלה 1231 בנושא "אסטרטגיה לפיתוח ולקידום מפרץ חיפה" התקבלה ב-6.3.22

מטרת החלטת הממשלה:

"לקדם אסטרטגיה לפיתוח ולקידום אזור מפרץ חיפה, אשר תתמקד בשיפור איכות החיים של תושבי המפרץ, באמצעות פרויקטים כלכליים משמעותיים שישנו את המגמות הדמוגרפיות והכלכליות-חברתיות הקיימות כיום במפרץ, כמו גם היערכות מתאימה של משק האנרגיה שתכליתה להביא להפסקת זיקוק הנפט והפעילות של התעשייה הפטרוכימית במפרץ חיפה, מציאת פתרונות חלופיים, וזאת לצורך עמידה בצורכי משק האנרגיה ההכרחיים להבטחת רציפות תפקודית, ובהמשך למגמה העולמית לצמצום השימוש בדלקים פוסיליים, לרבות גפ"מ, ומעבר לאנרגיות מתחדשות.

...להוביל לפיתוח אורבני משמעותי, אשר יש בו כדי לשנות את אופי האזור כולו, מאזור עם תעשייה כבדה לאזור המשלב מגורים, תעסוקה, תעשייה נקייה ושטחים ירוקים, וכל זאת במאמץ לעמוד בלוחות הזמנים שהומלצו בוועדת המנכ"לים."



עיקרי החלטת הממשלה

הפסקת פעילות התעשייה הפטרוכימית במפרץ חיפה ותכנון מחדש של המפרץ כאזור אורבני מוטה מגורים, תעסוקה איכותית ושטחים ירוקים

יצירת מנועי צמיחה כלכליים חזקים למפרץ חיפה:

רכבת מהירה תל אביב-מפרץ חיפה (41 דקות במקום 80 דקות כיום)



בית חולים חדש בקרית אתא



פארק מטרופוליני לאורך הקישון מהים עד מחלף יגור -
יותר גדול מפארק הירקון



מתחם היי-טק כולל נחל סעדיה בלב המפרץ בתחתית הרכבל לטכניון





סעיפי החלטת הממשלה



משרד ראש הממשלה



המנהלת לפיתוח
מפרץ חיפה

סעיפי החלטת הממשלה

- סעיפים 2-6 מו"מ עם בז"ן, כי"ל ותש"א:
 - קידום מו"מ עם בז"ן במטרה לסכם על תהליך מתואם של הפסקת פעילות התעשייה הפטרוכימית במתחם בז"ן
 - קידום מו"מ עם כי"ל במטרה לסכם על תהליך מתואם של הפסקת פעילות התעשייה הכימית במתחם "דשנים"
 - בחינת חלופות לצמצום חוות מיכלי הנפט של תש"א בקריית חיים, עוד לפני הפסקת פעילות התעשייה הפטרוכימית, ועד 2026
- אחראיים:
 - משרד האוצר
 - רשות מקרקעי ישראל



סעיפי החלטת הממשלה

סעיפים 8-10 פרויקטים רכבתיים:



- חשמול מסילות החוף במרחב חיפה עד 2024
- קידום הכפלת מסילות החוף משפיים עד תחנת חוף הכרמל (תת"ל 65א')
- קידום הכפלת מסילות החוף ומנהורן מתחת לעיר חיפה בין תחנת חוף הכרמל לתחנת מרכזית המפרץ (תת"ל 65ב')
- סיום ביצוע הכפלת ומנהורן המסילות (תת"ל 65א' וב') עד 2035

אחראי:



- משרד התחבורה



סעיפי החלטת הממשלה

- סעיף 11 הקמת ביה"ח בקרית אתא:
 - בחירת גוף שיקים את בית החולים החדש
 - החלטה על בית חולים בחיפה (בני ציון או כרמל)
 - שיועתק ויהווה חלק מהתשתית של בית החולים החדש
 - קידום הקמת בית החולים החדש עד 2029
- אחראי:
 - משרד הבריאות



סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 12 הקמה וניהול פארק מטרופוליני:



- גיבוש מנגנון הקמה וניהול של פארק מטרופוליני לאורך נחל הקישון
- פארק של כ-5,800 דונם, מ"אגמי נשר" ועד "מעגנת שביט"



אחראיים:

- משרד הפנים
- המשרד להגנת הסביבה



משרד ראש הממשלה



מפרץ חיפה

סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 13 מתחם היי-טק נחל סעדיה:

- תכנון מתחם היי-טק, 'מתם 2', בסמוך למרכזית המפרץ, הרכבל ונחל סעדיה
- שיקום הנחל כחלק מהמתחם
- גיבוש מנגנון לפיתוח המתחם



אחראיים:

- משרד הכלכלה
- המשרד להגנת הסביבה
- משרד ראש הממשלה
- משרד הבינוי והשיכון
- המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל
- רשות מקרקעי ישראל



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיפים 14-15 משיכת חברות למפרץ:

- גיבוש תכנית להסרת חסמים על מנת למשוך חברות למפרץ
- קידום המימוש של תמ"ל 1025 קרית אתא- שטחי תעסוקה



אחראיים:

- משרד הכלכלה
- רשות מקרקעי ישראל
- משרד האוצר
- משרד ראש הממשלה
- מנהל התכנון



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 16 רובע חדשנות חיפה:



- פיתוח רובע חדשנות באזור בת גלים-רמב"ם-חזית הים-העיר התחתית של חיפה
- התמקדות בתחומי מו"פ כגון Blue-Tech, Bio-Convergence
- שיתוף פעולה של עיריית חיפה, הטכניון, אוניברסיטת חיפה, ביה"ח רמב"ם וגופים רבים נוספים

אחראי:



- משרד ראש הממשלה



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 17 תכנון מחדש של מפרץ חיפה והמענה האנרגטי הנדרש:



- תכנון מחדש של מפרץ חיפה, עם 130,000 יח"ד, מיליוני מ"ר של תעסוקה, אלפי דונמים של שטחים פתוחים, במסגרת תמ"א 75
- תכנון המענה האנרגטי הנדרש על מנת לאפשר את הפסקת פעילות התעשייה הפטרוכימית, במסגרת תמ"א 75 ותכניות נוספות

אחראיים:



- רשות מקרקעי ישראל
- מנהל התכנון



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיפים 21-22 הקמת מסוף תזקינים חדש:

- הקמת מסוף מודרני ובטיחותי לייבוא תזקינים בסמוך לנמל המפרץ
- לאחר הקמת המסוף החדש, סגירת המסוף הישן בעיר התחתית של חיפה



אחראיים:

- משרד התחבורה



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 23 הקמת שוברי גלים מול חופי קרית חיים: 

- עקב הקמת נמל המפרץ נוצרה תופעה של ארוזיה של חופי הקריות
- תכנון והקמה של שוברי גלים מול חופי הקריות שיפסיקו את התופעה ויחזירו את החופים למצבם הקודם

אחראי:

-  משרד התחבורה



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 24 ייבוא גפ"מ מהמרחב הנמלי באשדוד:

- התעשייה הפטרוכימית במפרץ חיפה מטפלת כיום בגפ"מ האולפיני של בית הזיקוק באשדוד, ולכן יש צורך בחלופה אחרת לטיפול- ייצוא מאשדוד
- יש צורך גם בהגדלת התחרות והיתירות בייבוא גפ"מ לישראל, שכיום מתבצעת רק בקצא"א אשקלון
- קידום הקמה של מקשר ימי לייבוא וייצוא של גפ"מ באשדוד



אחראיים:

- משרד התחבורה



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 25 צמצום השימוש בגפ"מ במשק:



- התעשייה הפטרוכימית במפרץ חיפה אחראית על ייצור חלק נכבד מהגפ"מ שבשימוש במשק הישראלי ובמשק הפלסטיני
- במקביל להקמת תשתיות חלופיות לטובת ייבוא, אחסון וניפוק של גפ"מ, גיבוש תכנית לצמצום השימוש
- יעילות משקית גדולה יותר - במקום הקמת עוד ועוד תשתיות, צמצום השימוש ומעבר לפתרונות יעילים יותר

אחראי:



- משרד האנרגיה



משרד ראש הממשלה



מפרץ חיפה

סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 26 מענה כלכלי לרשויות המקומיות:



- התעשיות הפטרוכימיות והכימיות במפרץ חיפה מהוות גורם הכנסה בלתי מבוטל מארנונה לרשויות מקומיות חיפה, קרית אתא, נשר ועמק זבולון
- הקמה של 130,000 יח"ד חדשות וקליטת מאות אלפי תושבים יוצרות אתגר תקציבי נוסף לרשויות
- גיבוש מענה כלכלי לרשויות המושפעות מהפסקת פעילות התעשיות, ומהגידול בכמות התושבים

אחראיים:



- משרד הפנים
- משרד האוצר



משרד ראש הממשלה



סעיפי החלטת הממשלה

סעיף 30 ועדת היגוי ומנהלת לפיתוח מפרץ חיפה: 

- ועדת היגוי בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה מתכנסת כל רבעון למעקב אחר יישום החלטת הממשלה והסרת חסמים
- הקמת מנהלת ייעודית במשרד ראש הממשלה, תחת מנכ"ל המשרד, האמונה על קידום היישום של כל סעיפי החלטת ממשלה 1231

אחראי:

- משרד ראש הממשלה



משרד ראש הממשלה



השלמת הרכבת
המהירה מתל אביב
למפרץ חיפה



2035

תוך עשור - הפסקת פעילות התעשייה
הפטרוכימית והשלמת הקמת פארק מטרופוליני

הקמת מסוף
הדלקים המודרני
וסגירת מסוף
הדלקים בעיר
התחתית של חיפה



2029



2028

צמצום חוות
המיכלים
של תש"א



2026

העתקת
מפעל
דשנים



2025

השלמת חשמול
מסילות הרכבת
עד מפרץ חיפה



2024



המנהלת לפיתוח – מפרץ חיפה

תודה

